

## Ogólne Warunki Umów Handlowych

HABA-BETON Johann Bartlechner Spółka z o.o.  
PL- 47-143 UJAZD ul. Niemiecka 1/Olszowa tel. 077/40569-00 faks 077/40569-50

### 1. Zastosowanie Ogólnych Warunków Umów Handlowych

1. Do umów dotyczących sprzedaży betonu, wyrobów betonowych, prefabrykatów z betonu, itp. zwanych dalej „towarem” zastosowanie znajdują następujące warunki umowy sprzedaży: Do umów, które nie dotyczą przedsiębiorców lub instytucji publicznych, niniejsze warunki umowy znajdują zastosowanie w myśl punktu 7.
2. Przedstawione warunki sprzedaży znajdują zastosowanie nawet wówczas, gdy nie zostają wyraźnie powołane w ramach stałych kontaktów handlowych.
3. Umowa zostaje zawarta, gdy dostawca potwierdzi zamówienie lub zrealizuje dostawę.
4. Jakikolwiek odstępstwa od niniejszych warunków są skuteczne tylko wtedy, gdy pod rygorem nieważności zostały pisemnie zaakceptowane przez strony umowy.
5. Jeżeli zachodzą rozbieżności pomiędzy warunkami dostawcy a ogólnymi warunkami umów odbiorcy, wówczas stosuje się warunki dostawcy.

### 2. Dostawa

1. Dostawa ma miejsce wg umowy z wytwórni betonu/ z bezpłatnym załadunkiem/ loco budowa/ loco budowa z wyładunkiem<sup>1)</sup>
2. Jeżeli nie ustalono rodzaju środka transportu o wyborze środka transportu decyduje dostawca.
3. Przy odbiorze własnym odbiorca ma obowiązek zbadania towaru i zgłoszenia ewentualnych wad spowodowanych załadunkiem.
4. Przy dostawie na plac budowy odbiorca zapewni drogi dojazdowe i niezwłoczne rozładowanie ładunku, w innym razie odpowiada za powstałe szkody i dodatkowe koszty.
5. W przypadku strajków i blokad zakładu dostawcy lub zakładów pracujących dla dostawcy, dostawca nie jest związany terminami dostaw i nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za nieterminową dostawę towaru. W takim przypadku załadunek towaru w wytwórni jest jednoznaczny z wykonaniem umowy. Dotyczy to również przerw w dostawie energii, zakłóceń w komunikacji, zarządzeń urzędowych oraz nieterminowej własnej dostawy, jeżeli okoliczności te były dla dostawcy nieprzewidywalne, oraz przypadków działania siły wyższej. W związku z zaistnieniem powyżej wymienionych okoliczności termin dostawy przedłuża się o czas przeszkody. Jeżeli dostawa stanie się, z powodu wymienionych powyżej okoliczności, niemożliwa, wówczas dostawca jest zwolniony z obowiązku świadczenia. Dostawca poinformuje odbiorcę niezwłocznie o przekroczeniu terminu dostawy lub niemożności spełnienia świadczenia z/w przyczyn.
6. Odbiorca jest uprawniony do odstąpienia od umowy pod warunkiem wyznaczenia dodatkowego 10 dniowego terminu realizacji dostawy z zagrożeniem odstąpienia od umowy<sup>2)</sup>. Z tytułu nieterminowej lub niezrealizowanej dostawy odbiorcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze chyba, że dostawca lub osoba, którą posługuje się w celu wykonania umowy, odpowiada za winę umyślną lub rażące niedbalstwo.

### 3. Rękojmia

1. Beton i prefabrykаты betonowe produkowane są wg norm EN oraz DIN – o ile istnieją (nadzór wg wytycznych Zrzeszenia Nadzoru nad Jakością Produktów Betonowych i Żelbetowych).
2. Jeżeli realizacja zlecenia odbywa się na podstawie oferty, do której dołączono wzór, wówczas niewielkie odstępstwa od wzoru, które nie zagrażają przeznaczeniu produktu, nie mogą być kwestionowane.
3. Oczwiste wady, brakujące ilości lub dostarczenie towaru innego niż zamówiony muszą zostać zgłoszone do siedziby dostawcy w ciągu tygodnia w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przed przetworzeniem lub wbudowaniem dostarczonego towaru.
4. Wady ukryte należy zgłosić w ciągu tygodnia od ich wykrycia. W przypadku nie zgłoszenia przez kupującego wad dostarczonego towaru w terminie i w sposób wskazany powyżej, kupujący traci roszczenia z tytułu rękojmi wad fizycznych towaru.
5. W celu załatwienia uzasadnionych reklamacji dostarczonych towarów dostawca może wg swego wyboru dostarczyć towar wolny od wad lub go naprawić. W sytuacji, gdy naprawa lub dostawa materiałów wolnych od wad jest niemożliwa lub związana z nadmiernymi kosztami, wówczas odbiorca może żądać tylko obniżenia ceny.
6. Wszelkie dalej idące roszczenia zostają wyłączone.
7. Wszelkie roszczenia reklamacyjne dotyczące wad towaru przedawniają się po 6 miesiącach.

### 4. Ceny i warunki płatności

1. Ceny oznaczają w zależności od uzgodnienia ceny z fabryki/ z bezpłatnym załadunkiem/ z bezpłatnym transportem na budowę i rozładunkiem/ włącznie z / bez opakowania (np. palety)<sup>1)</sup>. Ceny podawane są w wartościach netto / brutto.
2. Jeżeli w okresie pomiędzy zawarciem umowy a realizacją dostawy w znacznym stopniu wzrosną ceny energii, surowców lub koszty pracy, wówczas strony ustalą ceny ponownie w drodze negocjacji. W takiej sytuacji każda strona może od umowy odstąpić, jeżeli strony nie dojdą do porozumienia w terminie 14 dni od otrzymania żądania drugiej strony, dotyczącego zmiany ceny. Negocjacje cen oraz odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Odbiorca jest obowiązany do zapłaty faktur dostawcy w terminie 20 dni.
4. Dostawca zastrzega sobie prawo do żądania wystawienia na swoją rzecz przez kupującego weksla własnego In blanco z klauzulą „bez protestu”. Dostawca może odmówić przyjęcia czeku, jeżeli istnieją uzasadnione wątpliwości co do jego pokrycia. Przyjęcie czeku następuje tylko w celu wykonania zobowiązania. Koszty dyskonta, inkassa oraz inne opłaty związane z płatnościami obciążają odbiorcę i są

płatne natychmiast w gotówce.

5. Wszelkie roszczenia dostawcy stają się natychmiast wymagalne, jeżeli odbiorca opóźnia się ze spełnieniem innego obowiązku wobec dostawcy. To samo dotyczy sytuacji, gdy odbiorca zaprzestanie wykonywania swoich płatności, jest zadłużony w stopniu nadmiernym lub wszczęto wobec niego postępowanie upadłościowe lub układowe lub gdy wniosek o wszczęcie takiego postępowania został oddalony z powodu braku majątku, albo zajął okoliczności wywołujące uzasadnione wątpliwości co do wiarygodności kredytowej odbiorcy.
6. W przypadku opóźnienia płatności dostawca może żądać odsetek ustawowych w podwójnej wysokości. Nie wyklucza to dochodzenia innych roszczeń na zasadach ogólnych.
7. W przypadku opóźnienia odbiorcy z płatnościami dostawca może wg swego wyboru uzależnić spełnienie swojego świadczenia lub realizację dostawy od zapłaty zaliczki lub udzielenia zabezpieczenia. Ponadto dostawca może żądać od odbiorcy zapłaty odszkodowania z powodu niespełnienia świadczenia lub też od umowy odstąpić. W sytuacji, o której mowa powyżej, dostawca może wypełnić otrzymane weksle i przedstawić je do wykupu Wystawcy, wskazując 7-dniowy termin płatności oraz miejsce wykupu weksla.
8. W przypadku, gdy dostawca posiada kilka wierzytelności z tytułu zrealizowanych dostaw lub spełnionych świadczeń, wówczas decyduje o sposobie zaliczenia płatności dokonanych przez odbiorcę. Odbiorca nie jest uprawniony do wstrzymania płatności lub odmowy ich dokonania z tytułu jakichkolwiek roszczeń, nawet, jeżeli roszczenia te wynikają ze zgłoszonych wad. Odbiorca nie może również potrącać przysługujących mu roszczeń z roszczeniami dostawcy, chyba że są one bezsporne, lub też stwierdzone prawomocnymi orzeczeniami sądów.

### 5. Zabezpieczenia

1. Wyroby dostarczone odbiorcy do momentu zapłaty za nie całkowitej ceny nie mogą być przedmiotem zastawu na rzecz osób trzecich oraz przedmiotem przewłaszczenia na rzecz osób trzecich.
2. W celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z umów sprzedaży, kupujący wystawi i wręczy dostawcy weksel własny In blanco zaopatrzony w klauzulę „bez protestu” (to znaczy urzędowy blankiet wekslowy opatrzony podpisem osoby upoważnionej do reprezentacji Wystawcy). Weksel ten Wierzyciel będzie mógł wypełnić w przypadku nie wykonania płatności z tytułu faktur wystawionych przez wierzyciela na wystawcę.
3. W przypadku spełnienia się przesłanki wypełnienia weksla, Wierzyciel opatrzy weksel klauzulą „bez protestu” i klauzula „na jego zlecenie”, data i miejscem wystawienia, a także miejscem i terminem płatności według swego uznania.
4. Wierzyciel zwróci weksel In blanco po zakończeniu współpracy i po zapłaceniu wszystkich faktur za zakupiony towar wystawionych przez wierzyciela na wystawcę.

### 6. Miejsce wykonania umowy i właściwość sądu

1. Miejscem wykonania umowy siedziba dostawcy
2. Właściwość sądu – Sądem właściwy do rozpoznania sporów wynikających na tle stosowania niniejszych warunków umów oraz związanych z wykonaniem umowy sprzedaży jest sąd właściwy dla siedziby Dostawcy. Sąd ten właściwy jest również w odniesieniu do powództw opartych na wekslach i czekach. Dostawca jest także uprawniony do wytoczenia powództwa przed sąd właściwy dla odbiorcy.

### 7. Związanie warunkami umów osób nie będących przedsiębiorcami

Dla umów, których stroną nie jest przedsiębiorca niniejsze warunki umów obowiązują z następującymi wyjątkami:

1. Nr 1 ust. 2 nie ma zastosowania.
2. Obowiązek zgłoszenia wad w myśl nr 3 ust. 3 dotyczy tylko oczywistych wad, brakujących ilości lub towarów inne niż zamówione.
3. Nr 3 ust. 4 nie ma zastosowania do strony, która nie jest przedsiębiorcą. Zgłaszanie ukrytych wad następuje w terminach wynikających z ustawowych uregulowań dotyczących rękojmi.

<sup>1)</sup> niewłaściwie skreślić <sup>2)</sup> mogą tu zostać poodane także inne terminy